


大磯地方創生事業推進 コンソーシアム 「オトナの合宿所」企画書 (New Normal版)



株式会社SGOソリューションズ

SGO solutions

 SGO solutions 1

自社紹介



SGO solutions

株式会社SGOソリューションズ

創業 2005年1月

所在地 163-1030

東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワーN30F


TEL 03-5326-3618 FAX 03-5326-3001

差別化困難な業態（印刷・広告・IT・人材・運輸・医療／介護）の
営業戦略設計・マネジメント改善がメインメニュー。
特に下請構造で成長を鈍化させている企業の差別化戦略設計に
強みを持つ。
日本の中小企業の躍動と地域経済活性化を担い、未来志向の経営へ導
く。そして、日本は強い経済基盤を回帰する。

～ 当社支援ポリシー ～

当社の顧客は契約企業ではない。契約企業の顧客が「真の顧客」だ
日本のすばらしい中小企業を躍動・躍進させたい。

**「誰かを勝（克）たせることにお
いて誰にも負けない」**

 SGO solutions 2

大磯町への流入機会を創出する。

質の高い流入をしていくための条件は

- ・滞在時間が長いこと（流行のお店の誘致ではそれが叶わない）
- ・良識ある大人の何らかの活動であること（レジャー一色ではないこと）
- ・企業活動とリンクしていること
- ・移住可能であることを想起させる、あるいは住んでもいいかなと思わせること



まずは流入機会を増やす。（関係人口の増加）
生活力と活力ある大人の流入を図る。
生活体験型の施設であることが望ましい。
リゾートやレジャー色が薄く、企業活動や
“趣味”以上の誘致が出来ること

流入機会を得た大人の何割かが町の魅力に
触れ、現在の生活を激変させない程度に移
住を検討できる状態。
（埼玉・千葉ほか都内に通う関東エリアの
住民が現実的なターゲットになるかも）

具体策

具体策 → 空き家を活用した“オトナの合宿所”

大磯町の空家群を企業や他団・グループ等が合宿可能な研修所としてリノベーション。旧吉田茂邸の研修室（決断の間）や里山空間、さらには町内の歴史・文化・生活にも触れられる大磯らしさを活かした研修拠点として運用する。

（企業研修・各種技能教育・各種交流会・成人サークルによるスポーツ合宿・ドローンやITなどのビジネスインキュベーションなどの用途を想定。）誘致／移住のきっかけ作りに寄与する。

地方創生
オリエン
テーション

館長による
プレゼンテーション

大磯町
巡り
ツアー

ビジネスインク
ベーション

成人サークルによる
“合宿”

企業研修
会議・合宿

“コロナ禍”で状況は一変

基本コンセプトは不変。しかし「ポストコロナ」を見据えて以下の条件を加えて、本事業の価値を高める。

- ・企業誘致の色を強める「大磯本社」誘致
起業・移転の選択肢にさせていただくための受け入れ整備を模索。
登記可能なバーチャルオフィス、秘書代行にコワーキングスペースを加えた「本社は大磯」企業を誘致する。

※本施設で法人登記してくれる会社にはコワーキングスペース利用や休日の合宿利用を優遇し、顧客の抱え込みも併せて実行する。



都心のスモール
オフィスから・・・



自然豊かな
「大磯本社」

収益の安定化

利用イメージは以下。
前回の企画だと、平日利用などの課題はぼんやりしていたが、今回のCOVID-19で都心外への企業誘致が「BCP」の観点からも有効だと認識が広がっている。

平日利用を「大磯本社」で埋めることが出来れば収益の安定化にも寄与するものと考えたい。

	月	火	水	木	金	土	日
◎◎株式会社 大磯本社							
□□株式会社 大磯本社							
社年野球							
社年サッカー							
コスプレ愛好会							
ウォーキングの会							

誘致ターゲット

誘致ターゲットは“千葉”・“埼玉”・“茨城”。
サブターゲットに“東京”・“神奈川”

千葉、埼玉は求人広告分野においても、神奈川県への検索や応募が大変多い。

転居を伴う転職へのハードルも低い。東京への通勤も横浜などの大都市にも通勤が容易なため、訴求力は高いと考える。

将来的には大磯発のビジネスが誕生し、産業自体が誘致／開発することが出来れば企業誘致も可能な環境になるのではないかと考える。

現段階では発注者は東京をはじめとする首都圏近郊の企業および団体。

流入人口は首都圏在住者。これを母数として関係人口の創造活動をするイメージ

